

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул.(пер., пр., б-р) опытная
 Город, село Ульяновск район центр Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ЭЖСК центр"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2698,5
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное" Мещеряков В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
начальник участка Григорьев А.М.
мастер Горюстала М.В.
 Старшего по дому Дьяконов Г.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>б/д. лопн. б/ч разр. не трещины</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовл. работосп. замки</i>	
3.	Окна, продухи	<i>удовл. работосп.</i>	
4.	Инженерные сети	<i>мб</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>коррозия коррозия удовл. сост. удовл. сост.</i>	<i>трещ. р-ш. - 15 см кан. р-ш. - 58 см удовл. сост. удовл. сост.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>мб</i>	<i>б/к. р-ш. 213-160 см</i>
7.	Элеваторный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>р-ш. мб не трещ.</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	<i>р-ш. мб не трещ.</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>мб</i>	<i>мб</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	на 4-ю кабрично отсухающая	троб. ремонта 40 п м

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС	—	—
3.	Отопление	1	удовл. сост.
4.	Газоснабжение	—	—
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные	—	—

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	бу повреждены удовл. сост.	ремонт не производится
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметизации м/п шва	кап ремонт 860 п м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	бу повреждены удовл. сост.	ремонт не производится
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	удовл. сост.
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	бу повреждены	бу повреждены
13.	Отмостка	удовл. сост.	удовл. сост.
14.	Цоколь	бу повреждены	
15.	Вытяжная вентиляция	в работе	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу повреждены удовл. сост.	ремонт не производится
----	---	----------------------------	------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	бу повреждены удобн. сост.	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удобн. сост. отсут. в виде оформления	ремонт не треб. тек. ремонт 40 м ²
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	нарушена герметичность, трещины кан. ремонт удобн. сост.	Требуется фин. кв 29, 30, 45 120 м ² кан. ремонт кровли 960 м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	выборочн 1, 2, 3, 4 м	тек. ремонт 30 м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, } двери входа двери на чердак кровлю	большинство материалов, износа турного шлюза 1, 2, 3, 4 п	тек ремонт 1730 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, } ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. 2-ой под. выбросовой нет нет удовл. сост. инженер уличное	требуется ремонт 6 м ²

Выводы и предложения комиссии:

ТР 1 матами ограждения террас - 40 п м 2 подходы к подъездам 6 м
1 рознич. убо - 2,5 п м 3 кровля - 120 м² 3 пом. ма шки - 30 м² 4 лестн. клетки - 1730 м²

КР 1 мп шваб - 860 п м 2 кровля - 960 п м
3 рознич. ХВС - 58 п м 4 ГВС - 160 п м

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Магд Магдмов В В
Уригорьев Уригорьев А М
Горюхталева Горюхталева М В
Довжикова Довжикова Т В кв 21
8 924 822 9098